



Образец

Приложение № 7

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдих "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли "

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ със седалище и адрес на управление: гр. Харманли, п.к. 6450, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК:000903939, представлявано от Мария Иванова Киркова - Кмет на Община Харманли.

ОБЕКТ

„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдих "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли "

Местонахождение на обекта.

Република България, област Хасково, община Харманли, град Харманли, парк „Димана Данева“.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е от датата на започване на изпълнението на договора до



приключване на всички поети ангажименти, както следва:

- **СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ И КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД - 20** (двадесет) календарни дни от предаване на инвестиционния проект на обекта.
- **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР:** Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. **Максималният срок за изпълнение на инженеринг е 200** (двеста) календарни дни.
- **СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОКЛАД, ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ** - в 30-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт на обекта.

Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е **3 (три) календарни дни**, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

Строителният надзор ще се осъществява след издаване на разрешение за строеж и сключване на договора за изпълнение на инженеринг.

1.ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В обхвата на обществената поръчка е предвидено да се изготвя доклад за оценка на съответствие на изготвения проект и да се изпълнява и осъществява строителен надзор при изпълнение на обект „**Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдих "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА"**, по плана на гр. Харманли, Община Харманли "

Категория на обекта



Строежът е /III-ра/ категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, Б „е“ от ЗУТ и чл.7,ал.1 във връзка с чл.6, ал.6 от Наредба №1/МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата обществена поръчка с предмет **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдых "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли " е на стойност 15 000 лв. без ДДС, от които за:**

1. Оценка на съответствие на инвестиционния проект и комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите за обект **„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдых "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли " – 5 000 лева без ДДС;**
2. Строителен надзор при изпълнение на СМР за обект **„Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдых "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли " – 10 000 лева без ДДС.**

При изпълнение на поръчката ще се изпълняват следните услуги:

- **Оценка за съответствие на инвестиционния проект** с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл.169 ал.1, от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;



- **Строителен надзор** при изпълнение на СМР за обект „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: " Изграждане на парково осветление на зона за обществен отдых "ПАРК ДИМАНА ДАНЕВА", по плана на гр. Харманли, Община Харманли " в съответствие с чл.168 от ЗУТ, включително:

- Да контролира законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- Да следи за качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС(или еквивалент) и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
- Да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Да осъществява на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- Да осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Да следи за правилното водене на Заповедната книга на строежа;
- След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



- Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за конкретния обект за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на разплащане СМР;
- Да прави предложения за корекции при установени грешки в проектите и да разпорежда премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;
- Да контролира нормите за опазване на околната среда;
- Да обезпечи присъствие на обекта в зависимост от изпълняваните СМР по съответните части на технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и, чрез които се упражнява строителния надзор;
- Чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта;
- Да съставя и организира подаването от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;
- В 30-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт на обекта. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;
- При необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строеж, и след фактическото му завършване заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- Да отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински



служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на всеки строеж и въвеждането му в експлоатация;

- Да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на инженеринга по време на гаранционните срокове;
- При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или контролните органи, да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

Горното изброяване е примерно и неизчерпателно. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от Закона, технологичните правила и нормативи, необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.

II. ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Участникът трябва да разполага с персонал и ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката (чл.63, ал.1, т.5 от ЗОП), както следва:

а) Ръководител на екипа

- Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър“ или „бакалавър“ в професионално направление „Архитектура, строителство и геодезия“, или еквивалент, съгласно Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с Постановление № 125 на МС от 24.06.2002 г. за утвърждаване Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления.
- Професионален опит:
 - Минимум 5 (пет) години професионален опит по специалността;
 - да е взел участие в съответното експертно качество, за което е предложен, в изпълнението на дейности (един брой дейност) с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката.

б) Експерт по част „Електро“

- Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър“ или „бакалавър“ в професионално направление „Електротехника, електроника и автоматика“, или еквивалент, съгласно Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с Постановление № 125 на МС от 24.06.2002 г. за утвърждаване Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления.



- Професионален опит – да е взел участие в съответното експертно качество, за което е предложен, в изпълнението на дейности (един брой дейност) с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката.

в) Инженер геодезист

- Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър“ или „бакалавър“ в професионално направление „Геодезия“ или еквивалентна.
- Професионален опит – да е взел участие в съответното експертно качество, за което е предложен, в изпълнението на дейности (един брой дейност) с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката.

г) Експерт по „ План за пожарна безопасност“

- Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър“, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация.
- Професионален опит – да е взел участие в съответното експертно качество, за което е предложен, в изпълнението на дейности (един брой дейност) с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката.

д) Координатор по безопасност и здраве

- Образование и квалификация: да отговаря на изискванията по чл.5,ал.2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- да притежава валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи или еквивалент.
- Професионален опит – да е взел участие в съответното експертно качество, за което е предложен, в изпълнението на дейности (един брой дейност) с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката.

ВАЖНО! По преценка участникът включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените.



Дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка да се изпълнят в съответствие с действащото българско законодателство относимо за предоставяне на услугите, предмет на настоящата обществена поръчка.

Забележка: Всички изисквания в настоящия раздел следва да се считат за минимални и задължителни. Съдържанието му се прилага като приложение към договора с определения изпълнител в поръчката и представлява неразделна част от него.

Настоящите технически спецификации за определяне на характеристиките и функционалните изисквания за изпълнение на предмета на обществената поръчка се разработиха на основание чл. 48-52 от Закона за обществените поръчки.

ВАЖНО!!! Техническото предложение на участника трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, вкл. дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от периода за изпълнение на строителния надзор и оценката на съответствие, с посочване на концепция за организация на експертите от екипа за качествено и в срок изпълнение на договора. Участникът следва да е представил подробно описание на своята визия за изпълнение на поръчката. Следва да се направи подробно описание на всички дейности по изпълнение на поръчката, както и на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката.

ВАЖНО!!! Предложение, което не отговаря на горепосочените изисквания и на изискванията на възложителя, посочени в Техническата спецификация и в другите части на документацията подлежи на отстраняване.